

## Протокол № 6

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Сочи, ул. Роз, дом № 39, проведенного в форме очного-заочного голосования.

г. Сочи

«30» ноября 2019 г.

Время проведения – 09 ч. 00 мин.

Место проведения – во дворе дома № 39 по ул. Роз.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «30» ноября 2019 г. в 09 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с «21» ноября 2019 года по «01» декабря 2019 года 15 часов 00 минут

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 00 минут «01» декабря 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: «02» декабря 2019 г. - «03» декабря 2019 г., город Сочи, ул. Роз, д. 39, кв. 53.

Инициатор проведения общего собрания: Лысакова Людмила Федоровна, собственник кв. № 53 (собственность 23-01/50-3/2005-68)

Настоящий протокол составлен по итогам голосования (внеочередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «30» ноября 2019 г., расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Роз, дом N 39.

Общая площадь многоквартирного дома – 3203,90 кв. м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 2954,20 кв. м.

Уведомления о проведении собрания вывешены на досках объявлений в каждом подъезде дома и оповещены 100% собственников помещений многоквартирного дома "20" ноября 2019 г.

В голосовании приняли участие собственники 41 помещений, список приглашенных лиц (Приложение № 2 к настоящему протоколу) прилагается, реестр голосования собственников прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу), в том числе:  
39 жилых помещений (общая площадь 1985,45 кв. м), принадлежащих на праве собственности гражданам 67,21 % от общего числа голосов);

2 нежилых помещений (общая площадь 113,50 кв. м), принадлежащих на праве собственности гражданам 3,84 % от общего числа голосов).

Итого 41 помещений общей площадью 2098,95 кв. м ( 71,05 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



### Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии и наделение их правом подписания протокола и подсчета голосов.
2. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС на информационных досках подъездов.
3. Закрытие специального счета капитального ремонта ТСЖ «РОЗ-39» в АО «Альфа-Банк» и принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на спец. счете.
4. Открытие ООО «ИСА-Магеста» (ОГРН 1172375040628) специального счета капитального ремонта для ТСЖ «РОЗ-39» в АО «Альфа-Банк» и определение владельца специального счета – управляющая организация ООО «ИСА-Магеста» (ОГРН 1172375040628).
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Краснодарского края.
6. Выбор ООО «ИСА-Магеста» (ОГРН 1172375040628) в качестве уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для ТСЖ «РОЗ-39».
7. Обязать владельца специального счёта на капитальный ремонт в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета предоставить информацию о специальном счёте в орган ГЖН.
8. Определение места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников.

### Порядок ознакомления с информацией и материалами.

Материалы и информация к рассмотрению на данном собрании были вывешены на информационных стендах в подъездах дома:

- Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников ТСЖ «РОЗ 39»

### 1. Избрание председательствующего, секретаря собрания, счетная комиссия и наделение их правом подписания протоколов и подсчета голосов.

Слушали: инициатора собрания Лысакову Людмилу Федоровну, собственник кв. № 53

Предложено: избрать председательствующим на собрании и наделить его правом подписания протокола: Лысакову Людмилу Федоровну (Ф.И.О.)

Предложено: избрать секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола: Ситниченко Ольгу Сергеевну (Ф.И.О.)

Предложено: избрать счетную комиссию и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола:

Ситникова Марию Александровну (Ф.И.О.)  
Ситниченко Ольгу Сергеевну (Ф.И.О.)

Голосовали: «За список» - 100 % голосов, «Против списка» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов



РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно (единогласно/большинством голосов/не принято)

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем на собрании Лысакову Людмилу Федоровну

Избрать секретарем собрания Ситникову Ольгу Сергеевну

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов Сычева Мария Александровна  
Шинкаренко Елизавету Владимировну

2. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС на информационных досках подъездов.

Слушали: инициатора собрания Лысакову Людмилу Федоровну, собственник кв. № 53

**Предложено:** определить место размещения информации о принятых решениях общим собранием собственников помещений МКД, на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и способ оповещения о проведении последующих общих собраний, путем вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно (единогласно/большинством голосов/не принято)

**РЕШИЛИ:** определить местом размещения информации о принятых решениях общим собранием собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и способ оповещения о проведении последующих общих собраний, путем вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах.

3. Закрытие специального счета капитального ремонта ТСЖ «РОЗ-39» в АО «Альфа-Банк» и принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на спец. счете.

Слушали: инициатора собрания Лысакову Людмилу Федоровну, собственник кв. № 53

**Предложено:** закрыть специальный счет капитального ремонта ТСЖ «РОЗ-39» в АО «Альфа-Банк» и изменить способ формирования фонда капитального ремонта на спец. счете.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов



**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** единогласно (единогласно/большинством голосов/не принято)

**РЕШИЛИ:** закрыть специальный счет капитального ремонта ТСЖ «РОЗ-39» в АО «Альфа-Банк» и изменить способ формирования фонда капитального ремонта на спец. счете.

4. Открытие ООО «ИСА-Мацеста» (ОГРН 1172375040628) специального счета капитального ремонта для ТСЖ «РОЗ-39» в АО «Альфа-Банк» и определение владельца специального счета – управляющая организация ООО «ИСА-Мацеста» (ОГРН 1172375040628).

Слушали: инициатора собрания Лысакову Людмилу Федоровну, собственник кв. № 53.

**Предложено:** открыть Обществом с ограниченной ответственностью «ИСА-Мацеста» (ООО «ИСА-Мацеста», ИНН 2320248773, ОГРН 1172375040628) специальный счет капитального ремонта для ТСЖ «РОЗ-39» в АО «Альфа-Банк» и определить владельца специального счета – управляющая организация ООО «ИСА-Мацеста» (ОГРН 1172375040628).

**Голосовали:** «За» - 100% голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** единогласно (единогласно/большинством голосов/не принято)

**РЕШИЛИ:** открыть Обществом с ограниченной ответственностью «ИСА-Мацеста» (ООО «ИСА-Мацеста», ИНН 2320248773, ОГРН 1172375040628) специальный счет капитального ремонта для ТСЖ «РОЗ-39» в АО «Альфа-Банк» и определить владельца специального счета – управляющая организация ООО «ИСА-Мацеста» (ОГРН 1172375040628).

5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Краснодарского края.

Слушали: инициатора собрания Лысакову Людмилу Федоровну, собственник кв. № 53

**Предложено:** утвердить размер минимального ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5 руб.32 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, установленного нормативно правовым актом Краснодарского края.

**Голосовали:** «За» - 100% голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** единогласно (единогласно/большинством голосов/не принято)

**РЕШИЛИ:** утвердить размер минимального ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5 руб.32 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения.



6. Выбор ООО «ИСА-Мацеста» (ОГРН 1172375040628) в качестве уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для ТСЖ «РОЗ-39»..

Слушали: инициатора собрания Лысакову Людмилу Федоровну, собственник кв. № 53

Предложено: выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ИСА-Мацеста» (ООО «ИСА-Мацеста», ИНН 2320248773, ОГРН 1172375040628) в качестве уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для ТСЖ «РОЗ-39».

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно (единогласно/большинством голосов/не принято)

РЕШИЛИ: выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ИСА-Мацеста» (ООО «ИСА-Мацеста», ИНН 2320248773, ОГРН 1172375040628) в качестве уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для ТСЖ «РОЗ-39».

7. Обязать владельца специального счёта на капитальный ремонт в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счёта предоставить информацию о специальном счёте в орган ГЖН.

Слушали: инициатора собрания Лысакову Людмилу Федоровну, собственник кв. № 53

Предложено: обязать владельца специального счёта на капитальный ремонт Общество с ограниченной ответственностью «ИСА-Мацеста» (ООО «ИСА-Мацеста», ИНН 2320248773, ОГРН 1172375040628) в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счёта предоставить информацию о специальном счёте в орган ГЖН.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно (единогласно/большинством голосов/не принято)

РЕШИЛИ: обязать владельца специального счёта на капитальный ремонт Общество с ограниченной ответственностью «ИСА-Мацеста» (ООО «ИСА-Мацеста», ИНН 2320248773, ОГРН 1172375040628) в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счёта предоставить информацию о специальном счёте в орган ГЖН.

8. Определение места (адреса) хранения копии протоколов общего собрания собственников.

Слушали: инициатора собрания Лысакову Людмилу Федоровну, собственник кв. № 53

Предложено: определить место хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Роз, д. 39, кв. 53.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно (единогласно/большинством голосов/не принято)

РЕШИЛИ: определить место хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Роз, д. 39, кв. 53.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр голосования собственников на 12 (двенадцать) листах (Приложение № 1)

- список приглашенных лиц на 1 (один) листе (Приложение № 2)

- реестр собственников помещений на 5 (пять) листах (Приложение № 3)

Председательствующий Лысакова Людмила Федоровна Лысаков «3» декабря 2019г.

Секретарь собрания Семикова Елена Сергеевна СС «3» декабря 2019г.

Член счетной комиссии Ситникова Мария Александровна Рух «03» декабря 2019г.

Член счетной комиссии Шмарова Евгения Владимировна Ми «3» декабря 2019г.