

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Чебрикова, д.1, проведенного в форме заочного голосования.

«01» июня 2020 г.

г. Сочи

Время проведения голосования: с «25» мая 2020г. по «27» мая 2020г.

Место проведения итогов голосования: кв.13 дома по ул. Чебрикова, д.1

Инициатор проведения общего собрания: Григорьев Михаил Александрович, собственника кв. 13 (собственность № 23-23-50/005/2007:235 от 17.02.2007)

Настоящий протокол составлен по итогам голосования (внеочередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «01» июня 2020г., расположенного по адресу ул. Чебрикова, д.1

Общая площадь жилого дома – 1452,00 кв. м.

Общая площадь жилых помещений в доме – 1324,50 кв. м.

Уведомления о проведении собрания вывешены на досках объявлений в подъездах дома и оповещены 100% собственников помещений многоквартирного дома "15" мая 2020 г.

В голосовании приняли участие собственники 18 помещений, приглашенные лица не участвовали, бюллетени голосования собственников прилагаются:

18 жилых помещений (общая площадь 9946 кв. м), принадлежащих на праве собственности гражданам (730% от общего числа голосов);

Итого 18 помещений общей площадью 9946 кв. м (730% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания и способа оповещения о проведении последующих общих собраний: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
5. Расторжение договора с ООО «УК«Ареда-Сочи» с 30.06.2020г. (смотри «Обоснование расторжения»).
6. О выборе способа управления многоквартирного дома – непосредственное управление.
7. Об утверждении условий и заключении договора на содержание и текущий ремонт с ООО «ИСА-Мацеста» (ОГРН 1172375040628).
8. Наделение Председателя Совета МКД правом на заключение договора на содержание и текущий ремонт от лица всех собственников МКД, а также правом представлять и защищать интересы собственников помещений МКД в любых организациях РФ.
9. О сохранении ранее действовавшего порядка расчетов собственников помещений с МУП г.Сочи «Водоканал», региональным оператором АО «Крайжилкомресурс», ПАО «ТНС энерго Кубань», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» за потребленный коммунальный ресурс – прямые договора.

10. О заключении прямых договоров за потребленный коммунальный ресурс ОДН (общедомовые нужды) с ПАО «ТНС энерго Кубань», МУП г.Сочи «Водоканал», МУП «Сочитеплоэнерго».
11. О сохранении ранее действовавшего порядка расчетов собственников помещений за капитальный ремонт с НКО «Фонд капитального ремонта МКД».
12. Создании комиссии по изъятию документации на МКД Чебрикова-1 от ООО «УК«Ареда-Сочи». Передаче всей документации на МКД Чебрикова-1 Председателю Совета дома.
13. Утверждение места сбора решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Чебрикова, д. 1, кв. 13.

Порядок ознакомления с информацией и материалами.

- Материалы и информация к рассмотрению на данном собрании находятся по адресу: г. Сочи, ул. Чебрикова, д.1, кв. 13
- Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.
 - Проект договора на содержание и текущий ремонт с ООО «ИСА-Мацеста» (ОГРН 1172375040628).
 - Обоснование расторжения договора управления с ООО «УК«Ареда-Сочи».

1. Выбрать председателя собрания Григорьева Михаила Александровича, кв.13, секретаря собрания Мечикова Наталья Евгеньевна, кв.16, счётную комиссию: Москвина Светлана Михайловна, кв.19; Грон Галина Николаевна, кв.21.

Слушали: инициатора собрания Григорьева Михаила Александровича, собственник кв. № 13

Предложено: избрать председательствующим на собрании и наделить его правом подписания протокола: Григорьев Михаил Александрович, кв.13

Предложено: избрать секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола: Мечикова Наталья Евгеньевна, кв.16

Предложено: избрать счетную комиссию и наделить их правом подписания протокола: Москвина Светлана Михайловна, кв.19; Грон Галина Николаевна, кв.21

Голосовали: «За список» - 100 % голосов, «Против списка» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно (единогласно/большинством голосов/не принято)

РЕШИЛИ:

избрать председательствующим на собрании: Григорьева Михаила Александровича, кв.13

избрать секретарем собрания: Мечикова Наталья Евгеньевна, кв.16

избрать счетную комиссию: Москвина Светлана Михайловна, кв.19; Грон Галина Николаевна, кв.21

2. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома

Слушали: инициатора собрания Григорьева Михаила Александровича, собственник кв. № 13

Предложено: выбрать Председателя Совета многоквартирного дома: Григорьева Михаила Александровича, кв.13

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно (единогласно/большинством голосов/не принято)

РЕШИЛИ: выбрать Председателя Совета многоквартирного дома: Григорьева Михаила Александровича, кв.13

3. Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания Григорьева Михаила Александровича, собственник кв. № 13

Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома: Москвина Светлана Михайловна, кв.19; Грон Галина Николаевна, кв.21

Голосовали: «За список» - 100% голосов, «Против списка» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно (единогласно/большинством голосов/не принято)

РЕШИЛИ: выбрать Совет многоквартирного дома: Москвина Светлана Михайловна, кв.19; Грон Галина Николаевна, кв.21

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания и способа оповещения о проведении последующих общих собраний: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Слушали: инициатора собрания Григорьева Михаила Александровича, собственник кв. № 13

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания и способа оповещения о проведении последующих общих собраний: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно (единогласно/большинством голосов/не принято)

РЕШИЛИ: утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания и способа оповещения о проведении последующих общих собраний: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

5. Расторжение договора управления с ООО «УК«Ареда-Сочи» с 30.06.2020г. (смотри «Обоснование расторжения»).

Слушали: инициатора собрания Григорьева Михаила Александровича, собственник кв. № 13, которым были озвучены обоснования расторжения договора управления с ООО «УК«Ареда-Сочи»

Предложено: расторгнуть договор управления с ООО «УК«Ареда-Сочи» с 30.06.2020г.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно (единогласно/большинством голосов/не принято)

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с ООО «УК«Ареда-Сочи» с 30.06.2020г.

6. О выборе способа управления многоквартирного дома – непосредственное управление.

Слушали: инициатора собрания Григорьева Михаила Александровича, собственник кв. № 13

Предложено: выбрать способ управления многоквартирного дома – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (ст.161 ЖК РФ)

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно (единогласно/большинством голосов/не принято)

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирного дома – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать.

7. Об утверждении условий и заключении договора на содержание и текущий ремонт с ООО «ИСА-Мацеста» (ОГРН 1172375040628)

Слушали: инициатора собрания Григорьева Михаила Александровича, собственник кв. № 13, которым были озвучены условия договора на содержание и текущий ремонт с ООО «ИСА-Мацеста».

Предложено: утвердить условия договора и с «01» июля 2020 года заключить договор на содержание и текущий ремонт с ООО «ИСА-Мацеста» (ОГРН 1172375040628)

Голосовали: «За» - 93,82% голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 4,18% голосов

ПРИНЯТО: Большинством голосов (единогласно/большинством голосов/не принято)

РЕШИЛИ: утвердить условия договора и с «01» июля 2020 года заключить договор на содержание и текущий ремонт с ООО «ИСА-Мацеста» (ОГРН 1172375040628)

8. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома правом на заключение договора на содержание и текущий ремонт от лица всех собственников, а также правом представлять и защищать интересы собственников помещений многоквартирного дома в любых организациях РФ.

Слушали: инициатора собрания Григорьева Михаила Александровича, собственник кв. № 13

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом на заключение договора на содержание и текущий ремонт от лица всех собственников, а также правом представлять и защищать интересы собственников помещений многоквартирного дома в любых организациях РФ

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно (единогласно/большинством голосов/не принято)

РЕШИЛИ: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом на заключение договора на содержание и текущий ремонт от лица всех собственников, а также правом представлять и защищать интересы собственников помещений многоквартирного дома в любых организациях РФ

9. О сохранении ранее действовавшего порядка расчетов собственников помещений с МУП г.Сочи «Водоканал», региональным оператором АО «Крайжилкомресурс», ПАО «ГНС энерго Кубань», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» за потребленный коммунальный ресурс – прямые договора.

Слушали: инициатора собрания Григорьева Михаила Александровича, собственник кв. № 13

Предложено: сохранить ранее действующий порядок расчетов собственников помещений с МУП г.Сочи «Водоканал», региональным оператором АО «Крайжилкомресурс», ПАО «ГНС энерго Кубань», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» за потребленный коммунальный ресурс – прямые договора.

Голосовали: «За» - 93,82% голосов, «Против» - 4,14% голосов, «Воздержался» 0 % голосов

ПРИНЯТО: Большинством голосов (единогласно/большинством голосов/не принято)

РЕШИЛИ: сохранить ранее действующий порядок расчетов собственников помещений с МУП г.Сочи «Водоканал», региональным оператором АО «Крайжилкомресурс», ПАО «ТНС энерго Кубань», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» за потребленный коммунальный ресурс – прямые договора.

10. О заключении прямых договоров за потребленный коммунальный ресурс ОДН (общедомовые нужды) с ПАО «ТНС энерго Кубань», МУП г.Сочи «Водоканал», МУП «Сочитеплоэнерго».

Слушали: инициатора собрания Григорьева Михаила Александровича, собственник кв. № 13

Предложено: заключить прямые договора за потребленный коммунальный ресурс ОДН (общедомовые нужды) с ПАО «ТНС энерго Кубань», МУП г.Сочи «Водоканал», МУП «Сочитеплоэнерго». (ст. 164 ЖК РФ).

Голосовали: «За» 242% голосов, «Против» – 48% голосов, «Воздержался» 0 % голосов

ПРИНЯТО: большинством голосов (единогласно/большинством голосов/не принято)

РЕШИЛИ: заключить прямые договора за потребленный коммунальный ресурс ОДН (общедомовые нужды) с ПАО «ТНС энерго Кубань», МУП г.Сочи «Водоканал», МУП «Сочитеплоэнерго»

11. О сохранении ранее действовавшего порядка расчетов собственников помещений за капитальный ремонт с НКО «Фонд капитального ремонта МКД».

Слушали: инициатора собрания Григорьева Михаила Александровича, собственник кв. № 13

Предложено: сохранить ранее действующий порядок расчетов собственников помещений за капитальный ремонт с НКО «Фонд капитального ремонта МКД».

Голосовали: «За» – 100% голосов, «Против» – 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно (единогласно/большинством голосов/не принято)

РЕШИЛИ: сохранить ранее действующий порядок расчетов собственников помещений за капитальный ремонт с НКО «Фонд капитального ремонта МКД».

12. Создать комиссию по изъятию документации на МКД Чебрикова-1 от ООО «УК«Ареда-Сочи». Передать всю документацию на МКД Чебрикова-1 Председателю Совета дома.

Слушали: инициатора собрания Григорьева Михаила Александровича, собственник кв. № 13

Предложено: изъять документацию на МКД Чебрикова-1 от ООО «УК«Ареда-Сочи». Передать всю документацию на МКД Чебрикова-1 Председателю Совета дома.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно (единогласно/большинством голосов/не принято)

РЕШИЛИ: создать комиссию по изъятию документации на МКД Чебрикова-1 от ООО «УК«Ареда-Сочи». Передать всю документацию на МКД Чебрикова-1 Председателю Совета дома.

13. Утвердить местом сбора решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Чебрикова, д. 1, кв. 13.

Слушали: инициатора собрания Григорьева Михаила Александровича, собственник кв. № 13

Предложено: утвердить местом сбора решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Чебрикова, д. 1, кв. 13.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно (единогласно/большинством голосов/не принято)

РЕШИЛИ: утвердить местом сбора решений (бюллетеней) общедомового голосования и протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Чебрикова, д. 1, кв. 13.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: бюллетени голосования собственников на _____ листах.

Председательствующий А. Григорьев. М. А. «01» июня 2020г.

Секретарь собрания Михаил «01» июня 2020г.

Член счетной комиссии Москвина «01» июня 2020г.

Член счетной комиссии Гран Г.Н. «01» июня 2020г.