

Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сочи, ул. Роз, дом № 39, проведенного в форме очного голосования.

«05» октября 2019 г.

г. Сочи

Время проведения – 17 ч. 00 мин.

Место проведения – во дворе дома № 39 по ул. Роз

Инициатор проведения общего собрания: Ситникова Ольга Сергеевна, собственник кв. № 15 (собственность 23-23-19/2602/2014-488)

Настоящий протокол составлен по итогам голосования (внеочередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «05» октября 2019г., расположенного по адресу ул. Роз, дом N 39.

Общая площадь многоквартирного дома – 3203,90 кв. м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 2954,20 кв. м.

Уведомления о проведении собрания вывешены на досках объявлений в каждом подъезде дома и оповещены 100% собственников помещений многоквартирного дома "23" сентября 2019 г.

В голосовании приняли участие собственники 43 помещений, приглашенные лица не участвовали, реестр голосования собственников прилагается (приложение 1 к настоящему протоколу), в том числе:

41 жилых помещений (общая площадь 2085 кв. м), принадлежащих на праве собственности гражданам (70,6% от общего числа голосов);

2 нежилых помещений (общая площадь 135,6 кв. м), принадлежащих на праве собственности гражданам (4,6% от общего числа голосов).

Итого 43 помещений общей площадью 2220,6 кв. м (75,2% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего, секретаря собрания, счетной комиссии и наделение их правом подписания протоколов и подсчета голосов.
2. Об определении места размещения информации о принятых решениях общим собранием собственников помещений МКД на информационном досках в подъездах многоквартирного дома и способ оповещения о проведении последующих общих собраний, путем вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий и заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ИСА-Магеста».
5. О сохранении ранее действовавшего порядка расчётов собственников помещений с РСО за потреблённый коммунальный ресурс.
6. О сохранении ранее действовавшего порядка: сбора взносов в Фонд капитального ремонта на специальный счет капитального ремонта ТСЖ «РОЗ 39» и денежных средств за потреблённый коммунальный ресурс, используемый на цели ОДН.
7. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1

Порядок ознакомления с информацией и материалами.

Материалы и информация к рассмотрению на данном собрании были вывешены на информационных стендах в подъездах дома:

- Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников ТСЖ «РОЗ 39»
- Проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ИСА-Магеста»

1. Избрание председательствующего, секретаря собрания, счетная комиссия и наделение их правом подписания протоколов и подсчета голосов.

Слушали: инициатора собрания Ситникову Ольгу Сергеевну, собственник кв. № 15

Предложено: избрать председательствующим на собрании и наделить его правом подписания протокола: Ситникову Ольгу Сергеевну (Ф.И.О.)

Предложено: избрать секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола: Лотсакову Людмилу Федоровну (Ф.И.О.)

Предложено: избрать счетную комиссию и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола: Шинкаренко Елизавету Владимировну (Ф.И.О.)
Лотсакову Людмилу Федоровну (Ф.И.О.)

Голосовали: «За список» - 100 % голосов, «Против списка» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно (единогласно/большинством голосов/не принято)

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании Ситникову Ольгу Сергеевну

Избрать секретарем собрания Лотсакову Людмилу Федоровну

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов Шинкаренко Елизавету Владимировну

Лотсакову Людмилу Федоровну

2. Об определении места размещения информации о принятых решениях общим собранием собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и способ оповещения о проведении последующих общих собраний, путем вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах.

Слушали: инициатора собрания Ситникову Ольгу Сергеевну, собственник кв. № 15

Предложено: определить место размещения информации о принятых решениях общим собранием собственников помещений МКД, на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и способ оповещения о проведении последующих общих собраний, путем вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно _____ (единогласно/большинством голосов/не принято)

РЕШИЛИ: определить место размещения информации о принятых решениях общим собранием собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и способ оповещения о проведении последующих общих собраний, путем вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали: инициатора собрания Ситникову Ольгу Сергеевну, собственник кв. № 15

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно _____ (единогласно/большинством голосов/не принято)

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Об утверждении условий и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ИСА-Магеста»

Слушали: инициатора собрания Ситникову Ольгу Сергеевну, собственник кв. № 15, которым были озвучены условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ИСА-Магеста» (ОГРН 1172375040628)

Предложено: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ИСА-Магеста» (ОГРН 1172375040628)

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержался» - 0% голосов

ПРИНЯТО: единогласно (единогласно/большинством голосов/не принято)

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью «ИСА-Магеста» (ООО «ИСА-Магеста») ОГРН 1172375040628

5. О сохранении ранее действовавшего порядка расчётов собственников помещений с РСО за потреблённый коммунальный ресурс.

Слушали: инициатора собрания Ситникову Ольгу Сергеевну, собственник кв. № 15

Предложено: сохранить ранее действовавший порядок расчётов собственников помещений с РСО за потреблённый коммунальный ресурс - прямые договора между собственниками помещений и РСО.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержался» - 0% голосов

ПРИНЯТО: единогласно (единогласно/большинством голосов/не принято)

РЕШИЛИ: сохранить ранее действовавший порядок расчётов собственников помещений с РСО за потреблённый коммунальный ресурс - прямые договора между собственниками помещений и РСО.

6. О сохранении ранее действовавшего порядка: сбора взносов в Фонд капитального ремонта на специальный счет капитального ремонта ТСЖ «РОЗ 39» и денежных средств за потреблённый коммунальный ресурс, используемый на цели ОДН.

Слушали: инициатора собрания Ситникову Ольгу Сергеевну, собственник кв. № 15

Предложено: оставить ранее действовавший порядок сбора взносов в Фонд капитального ремонта на специальный счет капитального ремонта ТСЖ «РОЗ 39» и денежных средств за потреблённый коммунальный ресурс, используемый на цели ОДН:

- взносы по капитальному ремонту рассчитываются из размера, установленного законодательством, собираются ТСЖ «РОЗ-39» и вносятся на специальный счет капитального ремонта ТСЖ «РОЗ 39»;

- квитанции за потреблённый коммунальный ресурс, используемый на цели ОДН из размера, установленного законодательством, выставляются собственникам помещений, исходя из счётов, предоставленных РСО, и собираются ТСЖ «РОЗ-39».

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержался» - 0% голосов

ПРИНЯТО: единогласно (единогласно/большинством голосов/не принято)

РЕШИЛИ: определить следующий порядок расчёта и сбора взносов в Фонд капитального ремонта и денежных средств за потреблённый коммунальный ресурс, используемый на цели ОДН.

- взносы по капитальному ремонту рассчитываются из размера, установленного законодательством, собираются ТСЖ «РОЗ-39» и вносятся на специальный счет капитального ремонта ТСЖ «РОЗ 39»;

- квитанции за потреблённый коммунальный ресурс, используемый на цели ОДН из размера, установленного законодательством, выставляются собственникам помещений, исходя из счётов, предоставляемых РСО, и собираются ТСЖ «РОЗ-39».

7. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: инициатора собрания Ситникову Ольгу Сергеевну, собственник кв. № 15

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Сочи, ул. Роз, дом 39, кв. 15

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно (единогласно/большинством голосов/не принято)

РЕШИЛИ: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Сочи, ул. Роз, дом 39, кв. 15

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: реестр голосования собственников на _____ листах;

Председательствующий Ситникова Ольга Сергеевна - «05 октября 2019г.

Секретарь собрания Лусогова Людмила Федоровна - «05 октября 2019г.

Член счетной комиссии Ммиремово Елизавета Владимировна - «05 октября 2019г.

Член счетной комиссии Лусогова Людмила Федоровна - «05 октября 2019г.