

Протокол № 3/1 счетной комиссии ТСЖ «РОЗ-39»

По итогам внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 39 по ул. Роз, г. Сочи, в «очной» форме голосования.

Г. Сочи

24.03. 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 39 по ул. Роз г. Сочи по инициативе председателя ТСЖ «РОЗ-39» Ситниковой Ольги Сергеевны кв.№15 и правления дома проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

- Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2954,2 м2, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

– В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 2046,6 м2, что составляет 69,3 % голосов всех собственников помещений.

- Участвовали в собрании собственники помещений, согласно списку регистрации, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Решения, принятые собственниками помещений по вопросу повестки собрания и результаты голосования в процентном (%) соотношении приведены в таблице ниже

ТЕКСТ РЕШЕНИЯ	ЗА	Против	Воздержался
1.Избрать председателем собрания Ситникову О.С. (кв.15),секретарем собрания: Лысакову Л.Ф.. (кв.53); а так же наделить их полномочиями по подсчету голосов.	100,00 %	-	-
2.Отчет Председателя о проделанной работе, за период 01.01.18г. по 31.12.2018 г.:	96,8%	-	3,2%
3.Акт проверки контрольно – ревизионной комиссии по расходу денежных средств за 2018 г., а так же внесение взносов на спец. счет банка по капитальному ремонту.	96,8%	-	3,2%
4.Рассмотрение письма Государственной жилищной инспекции от 13.12.18г.№7528186-218/18-07-12 о замене кредитной организации по требованию Центрального банка РФ.	96,8%	-	3,2%
5.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.	96,8%	-	3,2%
6. Выбор владельца спец. счета.	96,8%	-	3,2%
7.Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт расчетный счет и спец. счет.	93,5%		6,5%
8.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	96,8%	-	3,2%
9.Выбор лица, уполномоченного на открытие расчетного и спец. счета, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счетах.	96,8%	-	3,2%
10.Утверждение перечня работ / услуг по капитальному ремонту общего имущества в нашем доме , предусмотренного региональной программой капитального ремонта. /	94,4%	-	5,6%

11. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.	96,8%	-	3,2%
12. Расторжение договоров по расчетному и спец счету с кредитной организацией ОАО АКБ «Связь-Банк» (остаток денежных средств перевести на счета АО Альфа-Банк.)	96,8%	-	3,2%
13. Согласно ЖК РФ Статья 137 внести дополнения к договору № 08/2018/2 от 01.01.19.с ООО «ИСА-МАЦЕСТА» на управление МКД ТСЖ РОЗ-39. Общий контроль оставить за правлением и председателем.	96,8%	-	3,2%

Подсчет голосов произведен по адресу: г.Сочи, ул.Роз 39-15, 25 января 2019 года, счетной комиссией.

Члены счетной комиссии:
Ситникова О.С.(кв.15)

Лысакова Л.Ф.(кв.53)

