

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 39 по ул. Роз, г. Сочи.

Г. Сочи

25.03.2019 г.

Время проведения : 19.00 часов .

Место проведения собрания : КК г. Сочи ул. Роз 39, детская площадка.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 39 по ул. Роз г. Сочи по инициативе председателя ТСЖ «РОЗ-39» Ситниковой Ольги Сергеевны кв.№15 и правления дома проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом согласно Устава.

- Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2954,2 м², что составляет 100 % голосов собственников помещений.
- В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 2046,6 м², что составляет 69,3 % голосов всех собственников помещений.
- Участвовали в собрании собственники помещений, согласно списку регистрации , что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет председателя Правления о проделанной работе , за период с 01.01.18 по 31.12.2018 года .
3. Акт проверки контрольно – ревизионной комиссии по расходу денежных средств за 2018 г., а так же внесение взносов на спец. счет банка по капитальному ремонту.
4. Рассмотрение письма Государственной жилищной инспекции от 13.12.18г.№7528186-218/18-07-12 о замене кредитной организации по требованию Центрального банка РФ.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
6. Выбор владельца спец. счета.
7. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт расчетный счет и спец. счет.
8. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
9. Выбор лица, уполномоченного на открытие расчетного и спец. счета, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счетах.
10. Утверждение перечня работ / услуг по капитальному ремонту общего имущества в нашем доме , предусмотренного региональной программой капитального ремонта. /
11. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
12. Расторжение договоров по расчетному и спец счету с кредитной организацией ОАО АКБ «Связь-Банк» (остаток денежных средств перевести на счета АО Альфа-Банк.)
13. Согласно ЖК РФ Статья 137 внести дополнения к договору № 08/2018/2 от 01.01.19.с ООО «ИСА-МАЦЕСТА» на управление МКД ТСЖ РОЗ-39. Общий контроль оставить за правлением и председателем.

1.вопрос

Голосовали:

«ЗА» - 2446,6 кв. м. (100% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет кв. м. (___% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет кв. м. (___% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили : Оформить протокол собрания и протокол подсчета голосов за подписью избранных собранием председателя собрания - Ситниковой О.С. (кв.15) и секретаря собрания Лысаковой Л.Ф.(кв.53).

2.вопрос

Голосовали:

«ЗА» - 1981 кв. м. (96,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 65,0 кв. м. (3,2% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет кв. м. (___% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Предоставленный отчет председателя Правления о проделанной работе , за период с 01.01.18 по 31.12.2018 года одобрить (отчет прилагается к протоколу).

3.вопрос

Голосовали:

«ЗА» - 1981,0 кв. м. (96,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет кв. м. (___% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 65,0 кв. м. (3,2% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Предоставленный отчет контрольно – ревизионной комиссией по расходованию денежных средств полученных от сбора на содержание и кап.ремонт общего имущества дома ТСЖ, признать удовлетворительным. ∴ (акт прилагается).

4.вопрос

Голосовали:

«ЗА» - 1981,0 кв. м. (96,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет кв. м. (___% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 65,0 кв. м. (3,2% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Закрыть счета в банке ОАО АКБ «Связь-Банк» и открыть счета в АО «Альфа-Банк».

5.вопрос

Голосовали:

«ЗА» - 1981,0 кв. м. (96,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет кв. м. (___% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 65,0 кв. м. (3,2% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Сформировать свой фонд капитального ремонта на спец счете ТСЖ «РОЗ-39».

6.вопрос

Голосовали:

«ЗА» - 1981,0 кв. м. (96,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет кв. м. (___% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 65,0 кв. м. (3,2% от числа собственников принявших участие в собрании)

Решили: Утвердить владельцем спец счете ТСЖ «РОЗ-39».

7.вопрос

Голосовали:

«ЗА» - 1914,8 кв. м. (93,5% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет кв. м. (___% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 131,2 кв. м. (6,5% от числа собственников принявших участие в собрании).
Решили : В качестве кредитной организации открыть спец. счет по капитальному ремонту и расчетный счет в «Альфа-Банке».

8.вопрос

Голосовали:

«ЗА» - 1981,0 кв. м. (96,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет кв. м. (___% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 65,0 кв. м. (3,2% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5 руб. 32 коп. за 1 кв. м.

9.вопрос

Голосовали:

«ЗА» - 1981,0 кв. м. (96,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет кв. м. (___% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 65,0 кв. м. (3,2% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Уполномоченным лицом по открытию специального счета и совершения операций с денежными средствами находящиеся на счете банка поручить председателю ТСЖ «РОЗ-39» Ситниковой О.С.

10.вопрос

Голосовали:

«ЗА» - 1933,0 кв. м. (94,4% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет кв. м. (___% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 113,0 кв. м. (5,6% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общедомового имущества дома.

11.вопрос

Голосовали:

«ЗА» - 1981,0 кв. м. (96,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет кв. м. (___% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 65,0 кв. м. (3,2% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили : капитальный ремонт общедомового имущества по региональной программе начать в 2020 году.

12.вопрос

Голосовали:

«ЗА» - 1981,0 кв. м. (96,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет кв. м. (___% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 65,0 кв. м. (3,2% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили : закрыть счета : по расчетному счету и спец счету в кредитной организации ОАО АКБ «Связь-Банк» (остаток денежных средств перевести на счета АО Альфа-Банк).

13.вопрос

Голосовали:

«ЗА» - 1981,0 кв. м. (96,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет кв. м. (___% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 65,0 кв. м. (3,2% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили : внести дополнения к договору № 08/2018/2 от 01.01.19. с ООО «ИСА-МАЦЕСТА» на

управление МКД ТСЖ РОЗ-39. Общий контроль и кап. ремонт оставить за правлением и председателем.

Местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) квартира № 15 дома № 39 по ул. Роз.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является протокол по подсчету голосов № 3/1 на 1 листе и приложения :

1. Отчет председателя за 2018 г. на 1 листе
2. Акт ревизионной комиссии на 1 листе
3. Дополнение к договору № 08/2018/2 от 01.01.19.с ООО «ИСА-МАЦЕСТА» на управление МКД ТСЖ РОЗ-39 на 5 листах.

Повестка дня исчерпана , собрание объявлено закрытым.

Председатель собрания

О.С.Ситникова

Секретарь собрания

Л.Ф.Лысакова

