

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к договору управления № 001/19 от " 22" октября 2019 г.

г. Сочи

«22» октября 2019г.

**Перечень работ, услуг, определение их стоимости и размера оплаты по договору управления между ТСЖ (г. Сочи, ул. Роз, д. 39) и ООО «ИСА-Мацеста»**

Наименование работ, услуг	Периодичность (график, срок) выполнения	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб.
<b>1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению</b>		<b>1,22 мес./кв.м</b>
1.1. Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)	2 раза в год (весной и осенью до начала и после окончания отопительного периода)	0,41 мес./кв.м
1.2. Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)	периодичность определяется исходя из технического состояния МКД	0,81 мес./кв.м
<b>2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений</b>	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	<b>0,74 мес./кв.м</b>
<b>3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем:</b> запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета, расширительных баков, разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура) переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока  промывка систем водоснабжения и теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений  испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления  проведение пробных пусконаладочных работ ;проверка и подготовка МКД к сезонной эксплуатации; удаление воздуха из системы отопления	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	<b>1,75 мес./кв.м</b>

<b>4. Техническое обслуживание общедомовых электрических сетей</b> , в том числе осветительного оборудования, групповых этажных щитков, ГРЩ, проверка изоляции, заземления, замена щитков, автовыключателей, лампочек в местах общего пользования	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	<b>1,30 мес./кв.м</b>
<b>5. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками</b>	непрерывно в течение года	<b>0,41 мес./кв.м</b>
<b>6. Обеспечение пожарной безопасности, обслуживание и очистка дымоходов и вентиляционных каналов</b>	по мере необходимости	<b>0,33 мес./кв.м</b>
<b>7. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>2,81 мес./кв.м</b>
7.1. Санитарное содержание помещений, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме:	<i>периодичность определяется по согласованию с собственниками помещений на основании предложений управляющей организации</i>	1,02 мес./кв.м
уборка лестничных площадок и маршей		
7.2. Санитарное содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		1,02 мес./кв.м
подметание придомовой территории и уборка мусора с придомовой территории		
очистка от мусора урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
7.3. Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	0,77 мес./кв.м
<b>8. Оплата труда и отчисления на социальные нужды АУП, транспортные услуги, хранение и ведение технической документации на МКД</b>		<b>1,61 мес./кв.м</b>
<b>9. Внеэксплуатационные затраты: услуги связи и интернет, канцелярские товары, инструменты, оборудование, амортизация оборудования УК.</b>		<b>0,31 мес./кв.м</b>
<b>10. Услуги управления МКД</b>		<b>1,52 мес./кв.м</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>12,00 мес./кв.м</b>



ООО «ИСА-МАЕСТА»

И.Н. Семочкина

ТСЖ «Роз-39»

О.С. Ситникова

