

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору управления № 001/19 от «22» октября 2019 г.

г. Сочи

«22» октября 2019г.

### АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛОГО ДОМА, ПЕРЕДАВАЕМОГО НА УПРАВЛЕНИЕ ООО «ИСА-МАЦЕСТА»

Адрес дома: г. Сочи, улица Роз дом 39

Комиссия в составе:

Председатель – Ситникова Ольга Сергеевна

Члены:

Представители "Заказчика": Председатель правления ТСЖ «РОЗ-39»:  
Ситникова Ольга Сергеевна

Представители "Подрядчика" : ООО «ИСА-МАЦЕСТА»

Директор: Семочкина Ирина Николаевна

Ведущий инженер: Семочкин Игорь Александрович

Энергетик: Яковлев Дмитрий Иванович

произвели осмотр дома и придомовой территории и составили настоящий акт.

#### I. Общие сведения по жилому дому и придомовой территории

Год постройки: 1966

Серия дома: 1-335АС

Материал стен: крупнопанельное, утеплен: вата, штукатурка

Материал перекрытий: железобетонное

Конструкция и материал кровли: металлическая, стропила, ж/бетонные

Наличие техподполья: техническое подполье

Наличие чердачного помещения: имеется

Этажность: 5 этажей

Количество подъездов: 4 подъезда

Количество квартир: 60 квартир

Площадь дома (кв. м): S квартир 2954,20 кв.м.

Текущего: S застройки 789 кв.м.

Площадь придомовой территории: 1191 кв.м.

## II. Результаты осмотра

NN	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние / процент износа	Требуемые виды работ		
			наименование работ	ед. изм.	объем работ
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент	удовлетв.			
2.	Стены	удовлетв.			
3.	Межпанельные стыки	удовлетв.			
4.	Фасад	износ 10%	рестаурация	м <sup>2</sup>	5
	- лоджия	удовлетв.			
	- карниз	удовлетв.			
	- водоотводящее устройство	удовлетв.			
5.	Кровля	износ 10%	устранение протечек	м <sup>2</sup>	5
6.	Перекрытия	удовлетв.			
7.	Полы	удовлетв.			
8.	Окна	удовлетв.			
9.	Двери	удовлетв.			
10	Лестничные марши, площадки	удовлетв.			
11	Системы инженерного оборудования:				
	- отопление	износ 80%	замена коммункаций	%	80
	- горячее водоснабжение	удовлетв.			



- холодное водоснабжение	удовлетв.				
- канализация	износ 30%	замена стояков	%	30	
- вентиляция	удовлетв.	требуется прокладка	%	25	
- газоснабжение	удовлетв.				
- газоходы	удовлетв.	требуется прокладка	%	10	
- дымоходы	отсутствуют				
- электроснабжение	удовлетв.				

Дополнительные

сведения В 2014г. Администрацией г. Сочи были проверены работы по реконструкции тротуара по ул. Роз; при этом не было осуществлено водоотведение с территории дома по ул. Роз - 39. В связи с этим во время дождей, вода в больших количествах скатывается на территории дома.

Директор ООО «ИСА-МАЦЕСТА»

И.Н. Семочкина /



Председатель ТСЖ «РОЗ-39»

О.С. Ситникова /

